

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/132323/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-03-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2018-03-29

KS 0483/2018

Fitness zóna u Odry, ul. Proskovická ČSPH

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 242/1 a 272/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro územní řízení. Předmětem dokumentace je výstavba fitness zóny podél místní komunikace, spočívající ve srovnání plochy a osazení 6 ks cvičebních strojů pro venkovní použití do betonových základových patek. Součástí stavby bude umístění informační tabule a lavičky. Přilehlá plocha podél komunikace o rozměrech 27 x 4 m bude srovnána a zatravněna.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci stavby investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech

Kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k projektové dokumentaci stavby „Fitness zóna u Odry, ulice Proskovická ČSPH“, pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Projektová dokumentace řeší stavbu fitness zóny spočívající v instalaci 6 ks cvičebních strojů, informační tabule a lavičky. Cvičební stroje budou kotveny do betonových patek, zpevněná plocha pod stroji o rozměrech 15,5 x 5 m bude z pryžových desek uložených na podkladní beton, upnutých do obrubníků. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 242/1 a 272/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Stavba je situována do údolní nivy vodního toku. Vzhledem k silně urbanizovanému charakteru dotčené části údolní nivy se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/132323/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-03-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-11

KS 0483/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 12.3. 2018 SMO Městský obvod Ostrava-Jih, Ul.Horní 761/3, 70030 Ostrava-Hrabůvka, vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru „Fitness zóna u Odry, ul. Proskovická ČSPH“ na pozemcích parc.č. 242/1 a 272/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „**Fitness zóna u Odry, ul. Proskovická ČSPH**“ na pozemcích parc.č. 242/1 a 272/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

přípustný.

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění

Předmětem žádosti je předložená dokumentace pro územní souhlas, která řeší umístění „Fitness centra“ na na zpevněné ploše o rozměrech 15,5 x 5, se zastavěnou plochou 31m² na pozemcích v majetku SMO. Jedná se o umístění 6ks cvičebních strojů pro venkovní použití. Umístění cvičebních prvků je v jedné linii vedle sebe podél stávající cesty. Součástí stavby je umístění informační tabule a lavičky jako komplexní dodávky. Fitness prvky se zázemím jsou situované na pozemcích parc.č. 242/1 a 272/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, jižně od ulice Proskovické.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost včetně projektové dokumentace pro územní souhlas.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad

územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“

Stavby pro sportovní využití lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, jako občanské vybavení- sportovní zařízení a plochy.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

V daném případě navrženého „Fitness centra“ v lokalitě bytových domů se jedná o umístění vybavenosti v rámci obytné lokality pro sportovní aktivity obyvatel. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně a to z hlediska celkového ovlivnění okolní obytné zástavby předmětnou výstavbou. Vzhledem k tomu, že se jedná o vybavenost obytného území, určeného pro každodenní rekreaci a sportovní využití obyvatel, které přímo souvisí s dominantním účelem dané funkce, to je bydlením, lze stavbu považovat za vhodné doplnění obytné lokality. Mimo možný hlukový dopad na obytné území lze konstatovat, že dojde ke zvýšení aktivit obyvatel v rámci spádového území. Toto zařízení je přínosem pro dané území a zároveň neznehodnotí jeho obytný charakter ani jinak nezhorší urbanistické a architektonické kvality daného obytného území.

Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom bylo zjištěno, že v uvedené věci je relevantní posouzení souladu předloženého záměru s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) – zda záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a zda odpovídá stávajícímu charakteru území.

Lze tedy konstatovat, že umístění sportovního zázemí v lokalitě bytových domů splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním, respektuje okolní zástavbu a nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Fitness zóna u Odry, ul. Proskovická ČSPH“ na pozemcích parc.č. 242/1 a 272/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy je dle předložené projektové dokumentace je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst.1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst.1 správního řádu a § 96b odst. 1 stavebního zákona).

Ing.arch.Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/132323/18/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2018-03-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-04-05

•KS 0483/2018

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/132323/18/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2018-03-09
Č.j.: SMO/132323/18/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-05

• KS 0483/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba